

قرارداد

این قرارداد فیما بین شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا (سایپا لجستیک) (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۳۲۹۵۸ و به شماره اقتصادی ۴۱۱۴۸۴۸۹۴۷۵، شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۳۹۵۲۹ به نمایندگی آقایان علیرضا نعمتی فر به سمت سرپرست شرکت و میرجلیل نگارنده به سمت رئیس هیات مدیره به آدرس: تهران- بزرگراه آیت الله سعیدی - کیلومتر ۱۲ جاده قدیم ساوه - بعد از مصلی چهاردانگه به شماره تلفن ۰۲۵۲۵۰۹۳۱-۷ که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت/ آقای ----- به شماره ثبت ----- به شناسه ملی/کد ملی ----- و شماره اقتصادی ----- به آدرس ----- و تلفن ----- که از این پس "پیمانکار" نامیده می شود. به شرح ذیل منعقد گردیده و طرفین ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد و شرایط این قرارداد می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از ساخت و ساز ساختمان اداری شرکت سایپا لجستیک در شهرک نگین ترابران خلیج فارس واقع در بندر عباس به متراژ حدودی ۵۰۰ متر مربع در دو طبقه ۲۵۰ متری. ماده (۲) مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد بر اساس قیمت‌های مندرج در جدول ذیل تعیین می گردد .

ردیف	شرح	مبلغ	واحد
۱	نرخ هر متر مربع بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۱		ریال
۲	درصد کارمزد (ضریب پیشنهادی پیمانکار نسبت به برآورد ردیف یک)		درصد

تبصره ۱: پیمانکار حق هیچ گونه افزایش قیمت بر مبالغ قرارداد تحت هر شرایطی از قبیل افزایش حقوق و دستمزد، تعدیل، ما به التفاوت نرخ و ... را تا پایان مدت قانونی قرارداد نخواهد داشت و پیمانکار متعهد به ارائه خدمات موضوع قرارداد و اجرای عملیات برابر مفاد و نرخ قرارداد حاضر می باشد .
تبصره ۲: مبلغ پیمان بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۱ محاسبه گردیده و در صورت تغییر افزایش آن بعد از ارائه مستندات مثبتة توسط پیمانکار پس از طرح موضوع در کمیسیون معاملات شرکت و اخذ تاییدیه با نظر کارفرما اعمال خواهد گردید.

ماده ۳) نحوه پرداخت :

نحوه پرداخت خدمات موضوع قرارداد حاضر به شرح ذیل میباشد :

۱-۳- معادل ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت و در ۳ قسط (۸ % پس از تحویل زمین، ۶ % پس از تجهیز کارگاه و ۶ % پس از آنکه کارکرد بدون مصالح پای کار ۳۰ % پیشرفت داشته باشد) و در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق ماده ۱۰ قرارداد قابل پرداخت می باشد.

۲-۳- هرگونه پرداخت بر مبنای گزارش پیشرفت پروژه و تایید دستگاه نظارت (با در نظر گرفتن ۲۰ درصد پیش پرداخت) در بازه های ۵۰ - ۷۰ درصد پیشرفت و تسویه بعد از ارائه گواهی پایان کار و تحویل ساختمان از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت پس از مدت ۴۵ روز می باشد.

تبصره ۳: در راستای اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده، مبلغ ریالی در صورتی قابل پرداخت است که در فاکتورهای ارائه شده درج گردیده و گواهی مبنی بر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به اداره دارایی به واحد امور مالی کارفرما تسلیم گردد. در غیر اینصورت کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال موارد ناشی از عدم درج فاکتور و پرداخت نخواهد داشت. با توجه به تغییر احتمالی در نرخ محاسبه مالیات بر ارزش افزوده، ملاک عمل در صورتحسابهای نرخ اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور در سال فعالیت می باشد

تبصره ۴: واریز وجوه صورتحساب های پیمانکار پس از اخذ تائیدات از واحدهای ذیربط، از طریق شماره شبابانک.....متعلق به امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۵ : پیمانکار باید دارای توان مالی وکافی بوده که در صورت نیاز قادر به پرداخت ۲ ماه هزینه های مربوطه (در صورت عدم پرداخت آن توسط کارفرما) باشد. در صورت تأخیر دریافت وجه صورتحسابهای ارسالی پیمانکار می باید به گونه ای عمل نماید که خدشه در انجام خدمات موضوع قرارداد ایجاد نگردد.

تبصره ۶ : در صورت مشاهده هرگونه اشکال در صورتحساب ارسالی از طرف پیمانکار ، مراتب به پیمانکار اعلام خواهد شد . بدیهی است در چنین مواردی مسئولیت هرگونه تأخیر در پرداخت صورتحساب برعهده پیمانکار می باشد .

ماده ۴) کسورات قانونی:

۱-۴- براساس مفاد ماده ۳۸ قانون کار و تامین اجتماعی، از هر صورت حساب پیمانکار ۵% حق بیمه علی الحساب توسط کارفرما کسر و نزد شرکت سپرده می گردد ضمن آنکه پرداخت آخرین وجه صورتحساب ارسالی و حق بیمه سپرده شده منوط به ارائه مفاسد حساب حداکثر بعد از ۳ ماه پس از پایان قرارداد را در دستور کار قرار دهد و در غیر اینصورت کارفرما راسا در این خصوص اقدام و هزینه بیمه با ضریب قطعی به حساب پیمانکار منظور می گردد .

۲-۴- از هر صورت حساب پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار قرارداد کسر و پس از احراز صحت اجرای تعهدات قرارداد و رضایت دستگاه نظارت از کمیت و کیفیت خدمات ارائه شده پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۴- کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در پرداخت آن هیچ تعهدی ندارد. ماده (۵) مدت قرارداد:

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع به کار کتبی کارفرما بمدت ۱۸ ماه شمسی تعیین می گردد. تبصره ۷: انقضای مدت پیمان رافع تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نبوده و پیمانکار متعهد به ایفای تمامی تعهدات این قرارداد می باشد و بعد از اتمام مدت قانونی قرارداد، پیمانکار موظف به انجام موضوع قرارداد تا زمان دریافت پایان کار ساختمان می باشد.

ماده (۶) تعهدات و تائیدات پیمانکار :

۱-۶- تامین نیروی انسانی ماهر مورد نیاز ، تهیه کلیه ادوات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه برای اجرای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد (کلیه هزینه ها اعم از سوخت ، تعمیرات و... بعهد پیمانکار میباشد). پرداخت حقوق، دستمزد اضافه کاری و هرگونه مزایای کارکنان تحت سرپرستی پیمانکار به عهده و مسئولیت پیمانکار است. ۲-۶- پیمانکار متعهد است هزینه های ناشی از قوانین کار و بیمه اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض کارکنان تحت سرپرستی خود را رسماً پرداخت نماید .

۳-۶- پیمانکار از هر لحاظ در مقابل کارکنان خود مسئولیت داشته و کارفرما را در مقابل کلیه دعاوی احتمالی آنها اصالتاً و وکالتاً مبری خواهد نمود .

۴-۶- حفاظت از تجهیزات، مصالح و ماشین آلات کارگاه یا محل عملیات موضوع قرارداد در تمام مدت شبانه روز و در طول قرارداد از هر نقطه نظر به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت .

۵-۶- پیمانکار متعهد است کلیه کارکنان ، کارگران وسایل و ماشین آلاتی که جهت انجام موضوع قرارداد به هر عنوانی به کار می گیرد در مقابل حوادث بیمه نموده و همچنین در مقابل خسارت وارده به کارفرما و اشخاص ثالث اعم از حقوقی یا حقیقی کارگاه را به هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نماید . در هر حال مسئول جبران کلیه خسارت و زیان های وارده به تاسیسات و وسایل و ابزار و تجهیزات و به طور کلی هر يك از اموال منقول و یا غیر منقول کارفرما یا اشخاص ثالث که توسط خود و یا کارکنان و کارگران وی وارد آید می باشد .

۶-۶- پیمانکار قبل از شروع عملیات موضوع قرارداد شخص واجد شرایط و با تخصص لازم به عنوان سرپرست عملیاتی کارگاه ، کتباً به کارفرما معرفی خواهد نمود . سرپرست مزبور باید شخصاً در اوقات کار در کارگاه حاضر

باشد و عملیات موضوع قرارداد تحت سرپرستی و نظارت او انجام گیرد، و در هر حال سرپرست مزبور باید در طول مدت قرارداد مورد تایید کارفرما باشد و این تایید از مسئولیت وی و پیمانکار نمی کاهد .

۶-۷- پیمانکار متعهد است افراد تحت سرپرستی خود را در ارتباط با موضوع قرارداد در کارگاه کارفرما فعالیت دارند و همچنین محیط کار از لحاظ ایمنی، حفاظتی و کمک های اولیه مجهز و مقررات ایمنی کارفرما و وزارت کار و سایر قوانین جمهوری اسلامی ایران در رابطه با اجرای عملیات موضوع قرارداد را رعایت کند . به هر حال چنانچه در اثر تسامح و یا سهل انگاری پیمانکار حوادثی برای کارکنان پیمانکار و یا اشخاص دیگر به وقوع بپیوندد پیمانکار راساً مسئول و جوابگویی خسارت در مقابل افراد ذینفع و مراجع قانونی خواهد بود و در هر حال کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در مورد زیان های جانی یا مالی ناشی از انجام موضوع قرارداد توسط پیمانکار یا کارکنان و کارگران وی به عهده نخواهد داشت .

۶-۸- اقدام پیمانکار نسبت به حضور در محل انجام عملیات و تحویل گیری زمین از زمان ابلاغ ملاک شروع قرارداد خواهد بود .

۶-۹- پیمانکار متعهد است پس از خاتمه عملیات موضوع قرارداد زمین و پروژه مزبور را با تنظیم صورت جلسه به کارفرما تحویل نماید .

۶-۱۰- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، کرسی چینی ها، دیوارهای بیرونی، دیوارهای داخلی و بخش بندی آن ها، نصب چهار چوب های فلزی، ساخت و نصب نعل درگاهی، نصب فریم های فلزی پنجره های ساختمان دو طبقه، کاشی کاری، نقاشی دیوارها و سقف اتاق ها، اجرای نمای سنگ ساختمان، برق کاری از جمله سیم کشی و کلید و پریزها، نصب تاسیسات از قبیل لوله ها و شوفاژ ساختمان و نصب نرده ها و حفاظ های راه پله ها و همچنین نصب درب و پنجره ها و... تا تحویل بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول و تعهد نموده است، می باشد.

۶-۱۱- رعایت دستورالعمل های مشخصات فنی و عمومی ساختمان بر اساس آخرین مصوبات سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور منتشر شده است.

۶-۱۲- جزئیات فرآیند اجرا، زمانبندی آغاز تا اتمام پروژه و مشخصات فنی ماشین آلات، تجهیزات و مصالح بر اساس پیوست شماره یک که منضم قرارداد می باشد و جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و بر اساس نظر دستگاه نظارت پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای آنها خواهد بود و در مواردی که ذکر نشده باشد نظر دستگاه نظارت ملاک می باشد. (پیوست شماره یک متعاقباً و پس از انعقاد قرارداد ارائه خواهد گردید)

۶-۱۳- پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

۶-۱۳-۱- ماشین آلات مورد استفاده در پروژه شرایط ایمنی لازم را داشته باشد.

۶-۱۳-۲- ظرفیت و توان ماشین آلات با حجم عملیات مرتبط تناسب داشته باشد.
۶-۱۳-۳- امکان کار صحیح با ماشین آلات مورد استفاده توسط عوامل اجرایی پروژه وجود داشته باشد.
۶-۱۴-۱- پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.
۶-۱۴-۱- با صلاحدید و تایید کارفرما به نحوی که هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نکند.
۶-۱۴-۲- در کارهای تخصصی باید پیمانکاران جزء از صلاحیت و توانایی لازم جهت انجام کار برخوردار باشند.
۶-۱۴-۳- موظف به پاسخگویی و پذیرش نقطه نظرات دستگاه نظارت باشند.
۶-۱۴-۴- در قرارداد های منعقد به آنان توسط پیمانکار قید گردد که پیمانکار جزء موظف است کارهای محوله را به نحوی انجام دهند که مورد تایید دستگاه نظارت باشند.
۶-۱۴-۵- پیمانکار موظف است نسبت به بکارگیری سرپرست کارگاه متخصص و با سابقه از طریق معرفی به دستگاه نظارت و پس از تایید نظارت به طور مستمر و تمام وقت بهره گیرد.
۶-۱۵- متقاضی بایستی کلیه موارد مندرج در مشخصات عمومی و فنی خصوصی و نقشه ها را بررسی نماید و در صورت تمایل از محل پروژه بازدید و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. بدیهی است هیچگونه اضافه بهائی از بابت موارد جزئی و جانبی که در هرکدام از مشخصات فنی-جدول شرح عملیات و نقشه ها درج نگردیده پرداخت نمی گردد و کارفرما پروژه را به طور کامل از پیمانکار تحویل می گیرد.
۶-۱۶- پیمانکار موظف است گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را به کارفرما ارائه نماید.
ماده (۷) دستگاه نظارت :

۷-۱- به منظور نظارت بر اجرای تعهدات این قرارداد از سوی کارفرما، مدیریت مهندسی طرح و توسعه بعنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد و کلیه مسئولیت تأیید صورتحسابها، پیگیری و نظارت بر فعالیتهای اجرایی پیمانکار و تأیید استرداد تضامین قرارداد و گزارشات پیشرفت پروژه و هرگونه مکاتبات با پیمانکار بر عهده مدیریت مهندسی طرح و توسعه می باشد.

تبصره ۸: کارفرما می تواند دستگاه نظارت بر پروژه را با نظر خود تغییر و طی نامه به پیمانکار ابلاغ نماید.
۷-۲- کارفرما در مدت اجرای قرارداد مجاز است عملیات پیمانکار را بازرسی نماید و پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد که مورد نیاز باشد در اختیار کارفرما قرار داده و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی فراهم نماید. بدیهی است انجام اینگونه امور رافع مسئولیتهای پیمانکار نخواهد بود.
ماده (۸) جرائم تاخیر و یا عدم سرویس دهی :

۸-۱- بعد از اطلاع رسانی از سوی دستگاه ناظر، پیمانکار حداکثر تا ۴۸ ساعت می بایست نسبت آغاز انجام موضوع قرارداد اقدام نماید .

۸-۲- در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات در مدت زمان توافق شده در ماده ۵ از سوی پیمانکار ، به ازاء هر روز تاخیر به میزان ۱/۰% از مبلغ کل قرارداد بعنوان خسارت ضرر و زیان دیرکرد و تکمیل بنا به کارفرما بپردازد و

کارفرما مجاز می باشد مبلغ مذکور را از محل تضامین و یا مطالبات ایشان وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و مراجعه به مراجع قضایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
ماده ۹) فسخ قرارداد :

چنانچه پیمانکار به هر علت از اجرای مفاد این قرارداد امتناع ورزد، متعهد به جبران ضرر و زیان وارده به کارفرما بوده و کارفرما مجاز خواهد بود ضمن کسر هزینه های مربوطه (از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین مربوطه) قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید. برآورد میزان خسارت توسط کمیته خسارت کارفرما انجام خواهد شد و نظر و مبلغ اعلامی مورد قبول و تأیید پیمانکار بوده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
ماده ۱۰) تضامین انجام تعهدات :

پیمانکار با امضای قرارداد به منظور رسیدن کارفرما به حقوق حقه خود در صورت عدم انجام تعهدات، وصول پرداختیها، جبران خسارات وارده و جرائم تاخیر و عملکردی و ... که طلب کارفرما از پیمانکار می باشد اسناد تعهد آور لازم یک فقره ضمانتنامه معتبر بانکی معادل ۱۲۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت در اختیار کارفرما قرار می دهد. پیمانکار مکلف به اجرای کامل مفاد قرارداد میباشد و هرگونه خسارت ناشی از عملکرد پیمانکار از محل تضامین و یا مطالبات ایشان قابل وصول خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و مراجعه به مراجع قضایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورت صحت اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد اسناد مربوطه پس از پایان ایفای تمامی تعهدات پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۹ : در صورتیکه پیمانکار به هر علت به غیر از موارد فورس ماژور از اجرای عملیات موضوع قرارداد خودداری نماید کارفرما وجه چک فوق و یا معادل وجه آن را بعنوان خسارت عدم انجام تعهد از پیمانکار دریافت خواهد نمود .
ماده ۱۱) فورس ماژور :

اگر به عللی خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین ناشی از (سیل، زلزله، جنگ، آتش سوزی و ...) انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادام که جهات مذکور ادامه دارد، عدم انجام تعهدات که عرفاً"متاثر از حالات فوق می باشد تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود و در صورت فسخ قرارداد بعلت بروز فورس ماژور هیچ يك از طرفین حق هیچگونه ادعایی از جمله مطالبه خسارت نخواهند داشت. هرگاه به علت وقوع قاهره (فورس ماژور) پیمانکار نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهد قرارداد منعقدہ کما کان به قوت خود باقی است و پس از رفع شرایط فوق، پیمانکار متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشد. چنانچه

پس از گذشت ۳ ماه، شرایط فورس ماژور بر طرف نگردید و طرف نسبت به فسخ یا ادامه قرارداد تصمیم‌گیری خواهند نمود.

ماده (۱۲) رفع اختلاف :

کلیه اختلافاتی که بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد بروز کند، چنانچه نتوان آن را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل نمود، در مرحله اول موارد در کمیسیون مرکب از بالاترین مقام / نمایندگان تام‌الاختیار کارفرما و پیمانکار مطرح و در صورت عدم توافق، در مرحله دوم، مرکز داوری گروه خودرو سازی سایپا مستقر در دفتر مرکزی حقوقی گروه صالح به رسیدگی می‌باشد و نظریه داوری صادره برای طرفین قطعی و لازم‌الرعايه تلقی میگردد. لیکن طرفین قرارداد در طول مدت اختلاف باید به تعهدات ناشی از این قرارداد عمل نمایند.

ماده (۱۳) اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده و نشانی‌های مزبور از نظر ابلاغ اوراق و مراسلات معتبر است. طرفین قرارداد متعهد می‌باشند یک هفته قبل از تغییر محل یا نقل مکان، آدرس جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهند.

ماده (۱۴) تعداد مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۹ تبصره و - پیوست و ۳ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد مذکور در مقدمه رسیده و تمام آنها حکم واحد را داشته و دارای اعتبار یکسان است.

پیمانکار

کارفرما

شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا
(شرکت سایپا لجستیک)